

TÖÖVÖTULEPING nr 01/2024

Kohtla-Järve Linn, Ahtme linnaosa, Altserva tn 2 Korteriühistu (edaspidi Tellija), mida esindab **juhatuse liige Anne Nurk** ja **Meliko Ehitus OÜ** (edaspidi Täitja), mida esindab **juhatuse liige Meelis Kallavus**, keda edaspidi koos ja eraldi on nimetatud Poolteks, sõlmisid käesoleva tööttevõtulepingu (edaspidi Leping) alljärgnevatel tingimustel:

1. LEPINGU DOKUMENDID

1.1. Lepingu Dokumendid koosnevad käesolevast Lepingust, Lepingu Lisadest ning Lepingu Muudatustest, milles lepitakse kokku peale Lepingu allakirjutamist.

1.2. Lepingule on lisatud järgmised Lisad:

1.2.1. Lisa nr 1. Tööde **eelarve** Lepingu objekti osas.

1.3. Lepingu Lisadeks loetakse Lepingu täitmisega seotud materjalid.

2. LEPINGU OBJEKT

2.1. Täitja teostab omal riisikol Tellija ülesandel **Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Altserva tn 2, korterelamu keldrite varjumisruumi kohandamine**.

3. LEPINGU MAKSUMUS JA ARVELDUSTE TINGIMUSED

3.1. Lepingu maksumus punktis 2 toodud Tööde täitmise eest on **39909,20 (kolmkümmend üheksa tuhat üheksasada üheksa eurot ja kakskümmend senti) koos käibemaksuga**.

3.2. Tellija kohustub tasuma Töövõtjale ettemaksu **0%** tehtavatest tööde.

3.3. Ülejäänud Tasu maksmine toimub **etapiviisiliselt** Tööde teostamise ajal teostatud tööde akti alusel, 7 päeva jooksul peale Töövõtja vastavasisulise arve laekumist Tellijale, peale Tööde teostamist vormistatakse ja allkirjastatakse üleandmise-vastuvõtmise akt.

3.4. Lepingust tulenevad summad tasutakse sularahata arvelduse teel Täitja poolt Lepingus näidatud pangakontole.

3.5. Punktis 3.3 nimetatud tähtaja ületamisel maksab Tellija Täitjale viivist 0,1 (üks kümnendik) protsenti tasumata summalt iga maksetähtaega ületava päeva eest.

4. TÖÖDE TEOSTAMISE TINGIMUSED

4.1. Täitja teostab Lepingu punktis 2 loetletud Tööd Täitja omal äranägemisel määratud järjekorras.

4.2. Kogu Lepingu Poolte vaheline ametlik infovahetus toimub kas posti, faksi, arvutiside, otsekontakti teel või mingil muul võimalikul viisil. Ametlike suuliste läbirääkimiste kohta koostatakse protokollid, mis saavad Lepingu lahutamatuks Lisadeks.

4.3. Täitja esindajaks on juhatuse liige **Meelis Kallavus**, tel. **5073682** ja Tellija esindajaks on **Anne Nurk**, tel **55663989**.

4.4. Esindajal on õigus:

- 4.4.1. allkirjastada kõik Lepingust tulenevad ja Poolte kooskõlastust vajavad dokumendid;
- 4.4.2. teostada kõiki Lepingust tulenevaid Täitja või Tellija õigusi ja kohustusi.
- 4.5. Kui esindaja mingite asjaolude tõttu ei ole võimeline täitma oma Lepingust tulenevaid õigusi ja kohustusi, on tal õigus määrata kirjalikult enda asemele ajutine esindaja tähtajaga kuni 7 (seitse) päeva. Ajutisel esindajal on kõik esindaja õigused peale allkirjaõiguse.
- 4.6. Kui vajadus esindaja asendamiseks ületab Lepingu punktis 4.5 nimetatud tähtaja, siis nimetab vastav Pool uue esindaja.
- 4.7. Täitja kohustub 2.1 toodud Tööd teostama alates võimalusest alustada ja lõpetama Töid Lepingusobjektidel hiljemalt **08.04.2024 (vastavalt ilmastiku olukorrale)**.

4.8. Täitja annab Lepingus objektidel teostatud Töödele garantii. **Garantii** jõustub alates Tööde üleandmise-vastuvõtmise aktile allkirjutamisest ning kehtib **2 (kahe) aasta jooksul**.

Garantii ei hõlma Täitja poolt töödeldud pindade kas Tellija või kolmandate isikute poolsest ebaõigest eksploatatsioonist või töötlemisest tingitud defekte. Garantii ei hõlma samuti välistest mõjuritest (maalihked, plahvatustest jms.) tingitud kahjustusi.

5. POOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

- 5.1. Tellija kohustub tagama Täitjale ligipääsu kõigile Lepingus Lisas 1 toodud ja Tööde teostamisega seotud objektidele ning osutama Täitjale vajalikku (mõistlikku) abi Lepingus punktis 4.7 nimetatud aja jooksul, kaasa arvatud puhkepäevad ja riiklikud pühad. Samuti kohustub Tellija võimaldama Täitjale hoiukoha viimase töövahendite ja materjalide hoiustamiseks ning vee, elektrienergia tasuta kasutamise.
- 5.2. Tellija kohustub vastu võtma Täitja poolt nõuetekohaselt teostatud Tööd ja tasuma selle eest vastavalt Lepingus 3.osa tingimustele.
- 5.3. Kui Tööde vastuvõtmisel on Tellijal pretensioone kokkulepitud Tööde kvaliteedi suhtes, lepivad Pooled kokku Täitjale reaalses tähtajas puuduste kõrvaldamiseks. Täitja kõrvaldab esinevad puudused omal kulul. Juhul, kui Täitja ei kõrvalda puudusi nimetatud tähtajaks, on Tellijal õigus alandada poolte vahel kokkulepitud Tööde maksumust konkreetse töö osas 0,1 (ühe kümnendiku) protsendi võrra iga tähtaega ületava päeva eest või kasutada teisi Lepinguga määratletud õigusi.
- 5.4. Kui Täitja ei nõustu Tellija pretensioonidega Tööde kvaliteedi kohta, võib ta nõuda vaidlustatud Töödele sõltumatu ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud kannab Täitja. Kui ekspertiisi tulemused näitavad Tellija pretensioonide alusetust, on Täitjal õigus Tellijalt sisse nõuda vähendatud Tööde maksumuse osa ning ekspertiisi kulud.
- 5.5. Täitja kohustub:
- 5.5.1. vastu võtma Lepingus objektiks oleva tööülesande;
- 5.5.2. juhinduma Lepingus kokkulepitud Tööde teostamisel Tellija Lepingus järgsetest nõuetest.
- 5.6. Täitja kohustub tagama, et Tellija territooriumil viibides järgiksid tema töötajad kõiki neile tutvustatud Tellija juures kehtivaid nõudeid, eeskirjasid ja juhendeid ning et tema töötajad alluksid Tellija esindaja kõigile nõudmistele, mis on seotud nõuete, eeskirjade ja juhendite täitmisega.

5.7. Kui Täitja tahtlikult ei täida Lepingu punktis 5.6 nimetatut, siis tasub ta iga rikkumise eest leppetrahvi ja hüvitab kõik rikkumisest tulenevad kahjud. Leppetrahvi suuruseks on 30 (kolmkümmend) Euro.

5.8. Täitjal on õigus saada Tellijalt ning Tellijal on kohustus esitada Täitjale Lepinguga hõlmatud Tööde teostamiseks kogu vajalik informatsioon ning dokumentatsioon, mis on Tellija valduses.

5.9. Tellijal on õigus nõuda Lepingu lõpetamist, juhul kui Täitja on korduvalt oluliselt rikkunud kokkulepitud Tööde kvaliteedinõudeid, tasudes faktiliselt teostatud Tööd, s.h. kulutatud materjalid.

5.10. Täitja hoiab Tellijat kursis Tööde täitmise käiguga. Vajadusel lepitakse kokku Tööde käigu kohta kirjalike ülevaadete esitamise ajavahemikud.

5.11. Tellija kohustub Lepingus toodud Tööd vastu võtma **5 (viie) tööpäeva jooksul** peale nende lõpetamist ning selle kohta vormistatakse üleandmise-vastuvõtmise akt, koos mõlema Poole esindajate allkirjadega.

5.12. Pooled kohustuvad mitte kasutama teiselt Lepingu Poolelt saadud infot ja materjale eesmärkideks, mis on vastuolus Lepingu sisuga, kehtivate õigusaktidega ja heade tavadega.

5.13. Pooled on kohustatud kinni pidama Lepingus kokkulepitud tingimustest.

5.14. Juhul, kui Tellijal tekib vajadus mõlema Poole poolt allkirjastatud Lepingu või selle Lisade muutmiseks, mis toob kaasa Tööde teostamiseks vajalike materjalide koguse vähenemise, jääb Tellijale alles kohustus tasuda Täitjale kulutused materjalide soetamiseks mahus, milline oli toodud esialgses allkirjastatud Lepingus või selle Lisades.

6. LEPINGU LÕPPEMINE VÕI ENNETÄHTAEGNE LÕPETAMINE

6.1. Tellijal on õigus nõuda Lepingu ennetähtaegset lõpetamist, kui tulenevalt õigusaktidest muutub vajadus Lepingus kokkulepitud Tööde järele.

6.2. Täitjal on õigus taotleda Lepingu ennetähtaegset lõpetamist:

6.2.1. Tööde lõpetamise võimatuse korral Pooltest mitteolenevatel põhjustel;

6.2.2. Täitja likvideerimisel;

6.2.3. Tellija pankrotistumisel;

6.2.4. mõjuvatel põhjustel suvalisel ajal. Mõjuvaks põhjuseks Lepingu raames loetakse Tellija poolset Lepingu tingimuste mittetäitmist.

6.3. Lepingu lõpetamine Lepingu punktide 6.1 ja 6.2 alusel toob Tellijale kaasa kohustuse tasuda Täitjale faktiliselt teostatud Tööde eest ja Täitja kulutused Lepingu Lisas 1 kooskõlastatud Tööde mahu täitmiseks materjalide hankimiseks.

6.4. Tellijal on õigus lõpetada Leping Täitja poolt Lepingu tingimustest tahtlikul mittekinnipidamisel.

6.5. Lepingu lõpetamise korral Lepingu osa 6 alusel teatab Lepingu lõpetamist taotlev Pool sellest teisele Poolele kirjalikult vähemalt 1 (üks) nädal ette.

7. LEPINGU SÕLMIMINE JA LEPINGU TÄHTAEG

7.1. Leping jõustub alates mõlema Poole poolt Lepingu ja selle Lisade allkirjutamise hetkest ja kehtib kuni Lepingus loetletud kohustuste nõuetekohase täitmiseni

8. VÄÄRAMATU JÕUD

8.1. Lepingu Poolled ei vastuta Lepinguga võetud kohustuste täitmise eest, kui täitmine seiskub Pooltest mitteolenevatel põhjustel, nagu:

8.1.1. loodusõnnetused;

8.1.2. sõjaolukord;

8.1.3. riigiasutuste otsused ja kehtivate õigusaktide muudatused, mis teevad võimatuks Lepingu järgsete kohustuste täitmise, kui see puudutab ühte või mõlemat Poolt;

8.1.4. Lepinguobjekti osalisel või täielikul hävinemisel vandalismi, tulekahju või loodusõnnetuste tagajärjel, kui Lepinguobjektile ei ole veel Täitja poolt teostatud Töid.

8.2. Vääramatu jõuna käsitletava sündmuse saabumisel lükatakse Lepingus nimetatud või Lepingust tulenevad tähtajad edasi kuni takistuste kõrvaldamiseni või lepitakse kokku Lepingu muutmises.

8.3. Poolled kohustuvad informeerima teineteist tööde seiskumist põhjustanud takistustest 1 (ühe) tööpäeva jooksul peale sellest teada saamist.

8.4. Kui 6 (kuue) kuu jooksul ei ole võimalik täitmist jätkata, loetakse Leping lõpetatuks antud seisus.

9. KONFIDENTSIAALSUS

9.1. Lepinguga seotud ja Lepingu täitmise käigus teada saadud informatsioon on konfidentsiaalne ja ei kuulu avalikustamisele kolmandatele isikutele ilma teise Poole kirjaliku nõusolekuta (tööde maksumus ja materjalide hinnad).

9.2. Punktis 9.1 toodud konfidentsiaalsuse nõue jõustub alates Lepingu allakirjutamist ja kehtib garantii lõpuni.

9.3. Punktis 9.1 toodud konfidentsiaalsuse nõuet rikkunud Pool on kohustatud teisele Poolele tasuma leppetrahvi summas 300 (kolmsada) Euro ning hüvitab konfidentsiaalsuse nõude eiramise tulemusena tekkiva kahju.

9.4. Punktis 9.1 toodud konfidentsiaalsuse nõue ei kehti riiklikesse registritesse kantavate andmete ja materjalide kohta, samuti riigi õigusaktides sätestatud juhtudel.

10. VAIDLUSED, PRETENSIOONIDE ESITAMISE KORD

10.1. Kõik Poolte vahelised Lepingu täitmisega seotud vaidlused lahendatakse kirjalike võisuuliste läbirääkimiste teel. Suuliste läbirääkimiste kohta koostatakse protokoll, millele kirjutavad alla mõlemad Poolled.

10.2. Kui Poolte vaheline vaidlus ei leia lahendust läbirääkimiste teel, on mõlemal Poolel õigus pöörduda Lepingu objekti asukohajärgse kohtu või Poolte ühisel kirjalikul kokkuleppel vahekohtu poole.

10.3. Pretensioone Lepinguga määratud kohustuste täitmise suhtes tuleb esitada 5 (viie) tööpäeva jooksul peale avastatud puudustest ja rikkumistest teadasaamist. Nimetatud tähtaja möödumisel kaotab teine Pool õiguse sellele viidata edaspidise Lepingu täitmise käigus.

10.4. Pretensioonid esitatakse kirjalikus vormis, kasutades antud hetkel kättesaadavaid sidevahendeid.

11. VASTUTUS

11.1. Lepingu tingimuste rikkumisel või mittetäitmisel vastutab Lepingut rikkunud Pool teise Poole ees Lepinguga ja kehtivate õigusaktidega kehtestatud ulatuses.

12. LÖPPSÄTTED

12.1. Leping tühistab kõik Poolte vahelised selles Lepingus ettenähtud Tööde teostamist puudutavad varasemad suulised ja kirjalikud kokkulepped.

12.2. Kõik Lepingu Muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema Poole poolt alates allakirjutamise momendist või Poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.

12.3. Leping on koostatud eesti keeles 5 leheküljel 2 (kahes) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse Tellijale ja teine Täitjale.

13. POOLTE ANDMED

TELLIJA:

KÜ Altserva 2

Reg. nr 80038077

Altserva tn 2, Kohtla-Järve Linn

Ahtme linnaosa, Ida-Virumaa

Telefon: +37255663989

E-post annenuk@hotmail.ee

TÄITJA:

OÜ Meliko Ehitus

Reg.nr.11436315

KMKR EE101240646

Narva mnt. 62, Jõhvi 41536

Telefon: 5073682

E-post: melikoehitus@gmail.com

SEB Pank: EE601010220080387018

Swedpank: EE802200221042000290

*Allkirjastatud digitaalselt
(leping koostatud 05.01.2024.a.)*